



✘✘✘ ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРЕМИТСЯ ДЕЛАТЬ СВОЮ ЖИЗНЬ ЛУЧШЕ ✘✘✘



Профессиональный подход
к Вашему здоровью

Promed клиника пластической
хирургии, эстетической медицины,
стоматологии и трансплантации волос.



- ✓ Трансплантация волос, бороды и бровей
- ✓ Косметология, медицинская эстетика и пластическая хирургия
- ✓ Стоматологические услуги

Мы ждем вашего приезда
в клинику Промед, чтобы
сделать операцию
с минимальной болью
и максимальным
комфортом.

www.promedhair.com
info@promedhair.com
twitter.com/promedclinic
www.instagram.com/promedclinic_russian
www.facebook.com/promedclinicrussian

Promed пакет
«VIP»
1600€
Promed пакет
«VVIP»
2200€



Консультант клиники в Турции
+90 (542) 749 81 39 (Татьяна)
Представитель в России:
8 922 418 04 87 (Андрей)

РАЗВАЛ-СХОЖДЕНИЕ



Т. (3466) 57-51-80

ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ОРГТЕХНИКИ

- ✓ Ремонт копиров, МФУ,
лазерных принтеров.
- ✓ Заправка и восстановление
картриджей
- ✓ Ремонт компьютеров,
ноутбуков.



г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, 25
тел.: 8 (3466) 443-555, 584-184, 52-06-75
Работаем с 9 до 18 ч. Обед: 13-14. Выходной: сб, вск.

ЭЛЕКТРОННЫЕ ТЕНДЕРЫ

Полный спектр услуг по сопровождению:

- Предварительный анализ рынка
- Получение ЭЦП
- Аккредитация на 5 ЭП
- Подготовка документации
- Обучение

От
10 000 руб.
в месяц

Тел.: (3466) 42-20-50

Медицинский центр

Денталия

Спектр услуг:

- Хирургия
- Имплантация
- Лечение
- Ортопедия
- Прф. гигиена

НАШИ АДРЕСА:

ООО "МЦ Денталия"
пгт. Излучинск,
Набережная, д. 4,
пом. 1001

г. Нижневартовск,
ул. 60 лет Октября, 29
пом. 1015

Действует рассрочка
без участия банка

Запись по телефону:

8 912 938 14 31
8 902 851 14 31



ДАНЦЕР

dantser.ru

ИНТЕРНЕТ + ТВ

«ВСЕ ВКЛЮЧЕНО 6 в 1»

650 руб
мес*

(3466) 291-009

МЕСЯЦ В ПОДАРОК

*При условии внесения первоначального взноса в размере 1200 руб, далее оплата со второго месяца будет составлять 650 руб/мес. Тариф включает в себя: Интернет на скорости до 1000 Мбит/с; Кабельное ТВ; Интерактивное ТВ с возможностью просмотра на 5 устройствах (смартфон, ноутбук, планшет, ТВ, ПК) с паузой, перемоткой и архивом; Бонусы за подключение — 300 бонусов; Бонусный статус «Серебряный»; Дополнительно месяц интернета в подарок при условии не расторжения или приостановления услуг до конца года.



АКЦЕНТ

Размещение рекламы в Мегионе
на телеканалах СТС, РЕН,
Городская телегазета
и Русское радио - Мегион -
телерадиокомпания АКЦЕНТ

тел.: (34643) 6-09-40
e-mail: mega_media@mail.ru
г. Мегион, ул. Заречная, д. 14, кв. 1



Новости Федоровского

Приложение 2 к постановлению администрации городского поселения Федоровский от 20.09.2021 №495-а

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения об организаторе аукциона

Организатор аукциона	Администрация городского поселения Федоровский
Адрес организатора аукциона	ул. Пионерия, 30, пгт. Федоровский, Сургутский район, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628456
Сайт для размещения информации о торгах	www.kupit.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о торгах http://Администрация.рф – официальный сайт муниципального образования городское поселение Федоровский
Телефоны, факс	(3462) 55-03-73 факс (3462) 55-03-73
E-mail	fedn@inbox.ru

2. Порядок проведения аукциона

Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион с открытой формой подачи предложений проводится 27.10.2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерия, 30 (набережно-зая).
Дата, время и место призыва претендентов аукциона	21.10.2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерия, д.30, набережно-зая.
Порядок проведения аукциона	В соответствии с приложением № 1 к извещанию
Основания и порядок отката от проведения аукциона	Извещение об откате от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение 3-х дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об откате от проведения аукциона обязан известить участников аукциона об откате от проведения аукциона и вернуть им внесенные денежные средства.

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Сведения о предмете аукциона: Лот № 1	Постановление администрации городского поселения Федоровский от 20.09.2021 №495-а «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
--	---

Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации городского поселения Федоровский от 20.09.2021 №495-а «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Предмет аукциона	аренда складского арсенала
Начальная цена предмета аукциона	81 700 рублей 00 копеек
Шаг аукциона	2 451 рубль 00 копеек
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский
Площадь	2 373 кв. метров
Кадастровый номер	86-03-0030102-08
Разрешение использования	«Склады» (6.9) вид строительства склада
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПЗ – Производственная зона
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

Информация отсутствует.

Иные сведения о земельном участке осуществляются арендатором за свой счет и своими силами.

Требуется инженерная подготовка земельного участка за счет застройщика (отсыпка, вертикальная планировка и т.п.).

Соблюдение правил использования охранной зоны объектов электро-, тепло-, водоснабжения, канализации.

Примечание:

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, электрообеспечения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети водоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2006г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Информация отсутствует.

Земельный участок передан в аренду частному лицу, осуществляющему в земельном участке производство, в случае необходимости из земель, оформленных в аренду за плату, аренду земельных участков в администрации городского поселения Федоровский.

53 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 29 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 14 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно-строительное проектирование (включая разработку проектной документации).

Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м.

Максимальная площадь застройки в границах участка - 1 424 м².



Техническое условие подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Техническое условие выдано МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1055 от 01.06.2020 (действительно 3 года).

Теплоснабжение:

1. Источник теплоснабжения - котельная г.п. Федоровский
2. Точка подключения - магистральная сеть теплоснабжения.
3. Параметры теплоты в точке подключения: T1, T2 - по графику 115-70°C; P1=5,5+6,0 кгс/см2; P2=3,0+3,5 кгс/см2
4. Разработать проект подводящих трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей лицензию.
5. Проект согласовать в теплоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ»;
6. Проектом предусмотреть:
 - устройство плавильни из сборного ж/б или металлоконструкций (на границе балансовой принадлежности - в точке подключения);
 - размещение тепловой арматуры;
 - трубопроводы из труб в изоляции ППУ;
 - диаметры подводящих трубопроводов теплоты;
 - компенсаторы тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости);
 - неподвижные опоры (по необходимости);
 - углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления;
 - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров;
 - восстановление благоустройства по окончании строительства;
 - устройство ИТП с установкой погодозависимого регулирования температуры воды на отопление;
 - рекомендовать установку узла учета тепловой энергии на базе теплового счетчика ИМ - 2300 и согласующийся к нему расходомер ПРММ (установку узла учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности);
 - диаметры приборов учета согласно данной нагрузке;
 - установку модуля для возможности передачи данных в МУП «Федоровское ЖКХ»;
 - установку балансовой шкалы;
 - до и после прообразователь расхода смонтировать отборные устройства и установить контрольные манометры;
 - перед расходомером установить крио-фильтр;
 - попутительную записку с описанием уравнения измерения тепловой энергии, расчета побора номинала прибора, расчета потерь давления, встраивание по эксплуатация узла учета;
 - монтажную схему узла учета;
 - ситуационный план узла учета;
 - схему электрические присоединения (система электрических соединений) узла учета;
 - присоединительную схему узла, уравнения системы отопления;

7. Монтаж и запуск узла учета выполняется согласно проекту, организатором имеющей лицензию.

8. Приборы учета после монтажа и ввода в эксплуатацию подлежат поверке организацией МУП «Федоровское ЖКХ», с составлением акта допуска в эксплуатацию узла учета и пломбированием.

9. Максимально возможное потребление тепла: информация отсутствует.

10. В точке подключения установить фланцевую стальную запорную арматуру.

Канализация:

1. Проверить санитарно-техническую канализацию;
1. Точка подключения - КС № 199;
2. Разработать и выполнить проект на строительство канализационной сети в специализированной организации, имеющей лицензию;
3. Проектом предусмотреть:
 - соблюдение уклонов;
 - диаметр подводящих трубопроводов;
 - установку промежуточных колодезов (по необходимости);
 - восстановление благоустройства по окончании строительства.
4. Ориентировочное количество образующих стоков: информация отсутствует.
5. Выполнить авторскую обработку подводящего трубопровода.

Общие требования:

1. После проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, необходимо возвести объект технического условия с учетом технических условий.
2. На основании ст.49 Град РФ арендатор обязан получить разрешение на теплоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ».
3. Врезу в сеть существующих инженерных сетей в существующие сети проводить после получения дополнительного разрешения в администрации городского поселения МУП «Федоровское ЖКХ» и после заключения договора с отводом реализации МУП «Федоровское ЖКХ».
4. Перед подключением приборов учета к действующим сетям получить разрешение в МУП «Федоровское ЖКХ».
5. Проект на установку приборов учета согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ».

6. В случае установки узла учета в тепловом узле объекта, МУП «Федоровское ЖКХ» будет производить расчет за тепловую энергию с учетом тепловых потерь.

7. Подключение объекта к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий.

8. Обеспечить беспрепятственный доступ к узлу учета представителем теплоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ» в любое время суток.

9. Заключить договор на техническое обслуживание узла учета с организацией, имеющей лицензию.

10. В случае не выполнения общих требований и самостоятельное подключение, а также исполнение тепловой энергии и системы водоснабжения плечей за собой административную ответственность (согласно статье 7.19 УК РФ)

Электроснабжение:

1. После проведения аукциона, до начала проектирования и строительства склада, правообладателю участка необходимо подать в МУП «ФРС» МО Сургутский район заявку на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерия, д. 30, каб. 115, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.

3.2. Сведения о предмете аукциона: Лот № 2

Постановление администрации городского поселения Федоровский от 20.09.2021 №495-а «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

Предмет аукциона	аренда складского арсенала
Начальная цена предмета аукциона	164 000 рублей 00 копеек
Шаг аукциона	4 920 рублей 00 копеек
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, г.п. Федоровский, пгт. Федоровский
Площадь	4 764 кв. метров
Кадастровый номер	86-03-0030108-73
Разрешение использования	Склады
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПЗ – Производственная зона
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

Информация отсутствует.

Иные сведения о земельном участке осуществляются арендатором за свой счет и своими силами.

Требуется инженерная подготовка земельного участка за счет застройщика (отсыпка, вертикальная планировка и т.п.).

Соблюдение правил использования охранной зоны объектов электро-, тепло-, водоснабжения, канализации.

Примечание:

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, электрообеспечения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети водоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2006 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Информация отсутствует.

Земельный участок передан в аренду частному лицу, осуществляющему в земельном участке производство, в случае необходимости из земель, оформленных в аренду за плату, аренду земельных участков в администрации городского поселения Федоровский.

66 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка

Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 33 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 14 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно-строительное проектирование (включая разработку проектной документации).

Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.

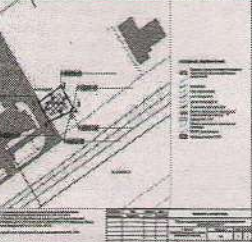
Предельное количество этажей - 3.


Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.

Максимальная площадь застройки в границах участка - 2 858 м².

Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	Со дня приема заявок претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка, ознакомления с документацией на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерия, д. 30, каб. 115, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации городского поселения Федоровский от 20.09.2021 №495-а «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Предмет аукциона	аренда складского арсенала
Начальная цена предмета аукциона	164 000 рублей 00 копеек
Шаг аукциона	4 920 рублей 00 копеек
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, г.п. Федоровский, пгт. Федоровский
Площадь	4 764 кв. метров
Кадастровый номер	86-03-0030108-73
Разрешение использования	Склады
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПЗ – Производственная зона
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие обременений, ограничений в использовании	Информация отсутствует. Иные сведения о земельном участке осуществляются арендатором за свой счет и своими силами. Требуется инженерная подготовка земельного участка за счет застройщика (отсыпка, вертикальная планировка и т.п.). Соблюдение правил использования охранной зоны объектов электро-, тепло-, водоснабжения, канализации. Примечание: Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, электрообеспечения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных: Сети водоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Сети газоснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2006 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Сведения о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства	Не имеются.
Информация о залогах, ипотеках	Земельный участок передан в аренду частному лицу, осуществляющему в земельном участке производство, в случае необходимости из земель, оформленных в аренду за плату, аренду земельных участков в администрации городского поселения Федоровский.
Срок аренды	66 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 33 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 14 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно-строительное проектирование (включая разработку проектной документации).
Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Максимальная площадь застройки в границах участка - 2 858 м ² .
Техническое условие подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Техническое условие выдано МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1055 от 01.06.2020 (действительно 3 года). Теплоснабжение: 1. Источник теплоснабжения - котельная г.п. Федоровский 2. Точка подключения - магистральная сеть теплоснабжения. 3. Параметры теплоты в точке подключения: T1, T2 - по графику 115-70°C; P1=5,5+6,0 кгс/см2; P2=3,0+3,5 кгс/см2 4. Разработать проект подводящих трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей лицензию. 5. Проект согласовать в теплоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ»; 6. Проектом предусмотреть: - устройство плавильни из сборного ж/б или металлоконструкций (на границе балансовой принадлежности - в точке подключения); - размещение тепловой арматуры; - трубопроводы из труб в изоляции ППУ; - диаметры подводящих трубопроводов теплоты; - компенсаторы тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости); - неподвижные опоры (по необходимости); - углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления; - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров; - восстановление благоустройства по окончании строительства; - устройство ИТП с установкой погодозависимого регулирования температуры воды на отопление; - рекомендовать установку узла учета тепловой энергии на базе теплового счетчика ИМ - 2300 и согласующийся к нему расходомер ПРММ (установку узла учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности); - диаметры приборов учета согласно данной нагрузке; - установку модуля для возможности передачи данных в МУП «Федоровское ЖКХ»; - установку балансовой шкалы; - до и после прообразователь расхода смонтировать отборные устройства и установить контрольные манометры; - перед расходомером установить крио-фильтр; - попутительную записку с описанием уравнения измерения тепловой энергии, расчета побора номинала прибора, расчета потерь давления, встраивание по эксплуатация узла учета; - монтажную схему узла учета; - ситуационный план узла учета; - схему электрические присоединения (система электрических соединений) узла учета; - присоединительную схему узла, уравнения системы отопления; 7. Монтаж и запуск узла учета выполняется согласно проекту, организатором имеющей лицензию. 8. Приборы учета после монтажа и ввода в эксплуатацию подлежат поверке организацией МУП «Федоровское ЖКХ», с составлением акта допуска в эксплуатацию узла учета и пломбированием. 9. Максимально возможное потребление тепла: информация отсутствует. 10. В точке подключения установить фланцевую стальную запорную арматуру. Канализация: 1. Проверить санитарно-техническую канализацию; 1. Точка подключения - КС № 199; 2. Разработать и выполнить проект на строительство канализационной сети в специализированной организации, имеющей лицензию; 3. Проектом предусмотреть: - соблюдение уклонов; - диаметр подводящих трубопроводов; - установку промежуточных колодезов (по необходимости); - восстановление благоустройства по окончании строительства. 4. Ориентировочное количество образующих стоков: информация отсутствует. 5. Выполнить авторскую обработку подводящего трубопровода.



	<p>1. точка подключения – канализационный колодец; 2. Разработать и выполнить проект на строительство канализационной сети в специализированной организации, имеющей лицензию; 3. Проектом предусмотреть: - соблюдение уклонов; - диаметр подключаемых трубопроводов; - установку промежуточных колодцев (по необходимости); - восстановление благоустройства по окончании строительства; 4. Ориентировочное количество образующихся стоков: информация отсутствует; 5. Выполнить антикоррозийную обработку подключаемого трубопровода.</p> <p>Общие требования</p> <p>1. После проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Вам необходимо получить новые технические условия с уточненными нагрузками; 2. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект эскизную проекцию, проекты согласовать с тепловодоснабжающей организацией МУП «Федоровское ЖСК»; 3. Врезу вновь построенных инженерных сетей в существующие сети производить после получения дополнительного разрешения в присутствии представителей МУП «Федоровское ЖСК» и после заключения договоров с отделом реализации МУП «Федоровское ЖСК»; 4. Перед подключением тепловых сетей к действующим получить разрешение в МУП «Федоровское ЖСК»; 5. Проект на установку приборов учета согласовать с МУП «Федоровское ЖСК»; 6. В случае установки узла учета в тепловом узле объекта, МУП «Федоровское ЖСК» будет производить расчет за тепловую энергию с учетом тепловых потерь; 7. Подключению объекта к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖСК» возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий; 8. Обеспечить беспрепятственный доступ к узлам учета представителям тепловодоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖСК» в любое время суток; 9. Заключить договор на техническое обслуживание узлов учета с организацией, имеющей лицензию. Доступ на участок свободный, осмотр может быть произведен в любое, удобное для заинтересованного лица, время.</p>
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	<p>Со дня приема заявок претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка, ознакомления с документацией на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерия, д. 30, каб. 115, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.</p>
3.3. Сведения о предмете аукциона: Лот № 3	
Результаты решения о проведении аукциона	<p>Постановление администрации городского поселения Федоровский от 20.09.2021 №495-н «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»</p>
Предмет аукциона	<p>размер земельного участка</p>
Начальная цена предмета аукциона	<p>33 000 рублей 00 копеек</p>
Шаг аукциона	<p>990 рублей 00 копеек</p>
Местонахождение	<p>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Сургутский, пгт. Федоровский, ул. Пионерия</p>
Площадь	<p>243 кв. метров</p>
Кадастровый номер	<p>86-03-0030108-297</p>
Разрешенное использование	<p>Объекты придорожного сервиса (4.9.1)</p>
Категория земель	<p>Земли населенных пунктов</p>
Территориальная зона	<p>ТЗ - зона объектов автомобильного транспорта</p>
Сведения о правах	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена Информация отсутствует.</p>
Наличие обременений, ограничений в использовании	<p>- вынос границ земельного участка осуществляется арендатором за свой счет и своими силами; - требуется инженерная подготовка земельного участка за счет застройщика (отсыпка, вертикальная планировка и т.д.); - соблюдение правил использования охранной зоны объектов электро-, тепло-, водоснабжения, канализации.</p>
Сведения о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства	<p>Не имеется.</p>
Информация о зеленых насаждениях	<p>Земельный участок покрыт многолетней травой, кустарниками и деревьями естественного происхождения, в случае необходимости их вырубку, оформить разрешение на вырубку (спрос), обрису зеленых насаждений в администрации городского поселения Федоровский.</p>
Срок аренды	<p>30 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка</p>
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	<p>Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 15 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно – строительное проектирование (получено разрешение на строительство).</p>
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м; - для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный проект застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Размеры земельных участков, предельное количество надземных этажей, нормативные показатели плотности застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования г.п. Федоровский.</p>
	
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Технические условия выдачи МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1613 от 01.07.2019 (действительны 3 года).</p> <p>Теплоснабжение: Теплоснабжение 1. Источники теплоснабжения - котельная г.п.Федоровский 2. Точка подключения - существующая магистральная сеть 3. Параметры теплоты в точке подключения: Т1, Т2 - по графику 115-70°С; P1=4,0-5,5 кгс/см2; P2=3,5-3,0 кгс/см2 4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей лицензию. 5. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов ТС согласно разработанного проекта. 6. Проектом предусмотреть: - в точке приема предусмотреть коллектор (трубопровод) для индивидуальных врезок; - трубопроводы из труб в изоляции ППУ; - диаметры подключаемых трубопроводов теплоты; - компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости); - неподвижные опоры (по необходимости); - углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубопроводов заводского изготовления; - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров; - в точке врезки предусмотреть установку балансировочной клапанной; - восстановление благоустройства по окончании строительства; - установку узла учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности (в точке подключения); - диаметр прибора учета согласно данной нагрузке; - тип прибора, применяемого на узле учета, согласовать с МУП «Федоровское ЖСК»; 7. Монтаж и запуск узла учета выполнять согласно проекту, организации, имеющей лицензию. 8. Приборы учета после монтажа и наладки сдать энергообеспечивающей организации МУП «Федоровское ЖСК», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием. 9. Ориентировочное потребление тепла: информация отсутствует 10. В точке подключения установить фланцевую запорную арматуру.</p> <p>Водоснабжение: 1. Источники водоснабжения - ВНС-16900 м3/сут 2. Точка подключения - существующая сеть 3. Параметры ВС в точке подключения: ХВС - 3,0-3,5 кгс/см2 4. Разработать проект подключаемого трубопровода ВС в специализированной организации, имеющей лицензию. 5. Прокладку трубопровода ВС совместно с трубопроводами ТС. 6. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов ВС согласно разработанного проекта. 7. Проектом предусмотреть: - трубопровод из труб в изоляции ППУ; - диаметр подключаемого трубопровода ВС; - углы поворотов и врезки в действующий трубопровод из предизолированных фасонных трубопроводов заводского изготовления; - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров; - восстановление благоустройства по окончании строительства; - узлы учета холодной воды на границе балансовой принадлежности. 8. Приборы учета после монтажа и наладки сдать водоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖСК» с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием. 9. Ориентировочное потребление воды: информация отсутствует 10. В точке подключения установить фланцевую запорную арматуру.</p> <p>Канализация: 1. Точка подключения - канализационный колодец. 2. Разработать и выполнить проект на строительство канализационной сети, в специализированной организации, имеющей лицензию. 3. Выполнить строительство согласно разработанного проекта подключаемого трубопровода. 4. Проектом предусмотреть: - канализацию бытовую; - соблюдение уклонов; - диаметр подключаемого трубопровода; - установку промежуточных колодцев (по необходимости); - восстановление благоустройства по окончании строительства. 5. Выполнить антикоррозийную обработку подключаемого трубопровода. 6. Ориентировочное количество образующихся стоков: информация отсутствует.</p> <p>Общие требования</p> <p>1. Строительство трубопровода теплоснабжения производить после получения разрешения от собственников земельных участков, через которые будут проходить инженерные сети. 2. Проект согласовать с тепловодоснабжающей организацией МУП «Федоровское ЖСК».</p>

	<p>3. Врезу вновь построенных инженерных сетей в существующие сети производить после получения дополнительного разрешения в присутствии представителей МУП «Федоровское ЖСК» и после заключения договоров с отделом реализации. 4. При выполнении скрытых работ приглашать представителя МУП «Федоровское ЖСК» для приема выполненных работ. 5. Подключению объекта к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖСК» возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов технических условий. 6. В случае установки узла учета в тепловом узле объекта, МУП «Федоровское ЖСК» будет производить расчет за тепловую энергию с учетом тепловых потерь. 7. В случае не выполнения общих требований и самостоятельного подключения, а также использование тепловой энергии и систем водоснабжения влетает за собой административную ответственность (согласно статье 7.19 УК РФ) 8. Перед началом строительства объекта «Придорожного сервиса» Вам необходимо обновить технические условия с уточненными нагрузками. Доступ на участок свободный, осмотр может быть произведен в любое, удобное для заинтересованного лица, время.</p>
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	<p>Со дня приема заявок претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка, ознакомления с документацией на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерия, д. 30, каб. 115, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.</p>
3.4. Сведения о предмете аукциона: Лот № 4	
Результаты решения о проведении аукциона	<p>Постановление администрации городского поселения Федоровский от 20.09.2021 №495-н «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»</p>
Предмет аукциона	<p>Размер земельного участка</p>
Начальная цена предмета аукциона	<p>334 000 рублей 00 копеек</p>
Шаг аукциона	<p>16 000 рублей 00 копеек</p>
Местонахождение	<p>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский, мкр. № 6, ул. № 24, № 24, 28</p>
Площадь	<p>17 837 кв. метров</p>
Кадастровый номер	<p>86-03-0030121-58</p>
Разрешенное использование	<p>Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)</p>
Категория земель	<p>Земли населенных пунктов</p>
Территориальная зона	<p>ТЗ - зона застройки многоквартирными жилыми домами</p>
Сведения о правах	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен - вынос границ земельного участка осуществляется арендатором за свой счет и своими силами; - требуется инженерная подготовка земельного участка за счет застройщика (отсыпка, вертикальная планировка и т.д.); - соблюдение правил использования охранной зоны объектов электро-, тепло-, водоснабжения, канализации. - земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: № 86-03-4-911. Охранная зона объекта «Инженерные сети к многоквартирным жилым домам мкр. 6 пгт. Федоровский (2 этап), ПП-11». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 372,4 м². № 86-03-6-728 (86.03.2.2322) Охранная зона линии ЛЭП 10 кВ «Инженерные сети к многоквартирным жилым домам мкр. 6 пгт.Федоровский. Электрические сети. Плотность земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 127,73 м²; - Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны описаны в Постановлении Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: - инженерные сети, кадастровый номер 86-03-0030121-545, и многоквартирные жилые дома мкр. 6 пгт. Федоровский (2 этап). Сети тепловодоснабжения, протяженность 766 м; - инженерные сети, кадастровый номер 86-03-0030121-537, и многоквартирные жилые дома мкр. 6 пгт. Федоровский. Канализационный коллектор. Протяженность некачественных сетей 700 м. (от ППТ № 36 до существующего колодца № 19), протяженность 700 м; - инженерные сети, кадастровый номер 86-03-0030121-37, и многоквартирные жилые дома мкр. 6 пгт. Федоровский. Электрические сети, протяженность 1668 м; - сооружение, кадастровый номер 86-03-0030121-543, площадью 279,2 кв.м.</p>
Наличие обременений, ограничений в использовании	<p>Земельный участок покрыт многолетней травой, кустарниками и деревьями естественного происхождения, в случае необходимости их вырубку, оформить разрешение на вырубку (спрос), обрису зеленых насаждений в администрации городского поселения Федоровский.</p>
Сведения о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства	<p>38 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 15 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно – строительное проектирование (получено разрешение на строительство).</p>
Информация о зеленых насаждениях	<p>Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии тротуаров и дорожек – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.</p>
Срок аренды	<p>30 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка</p>
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	<p>Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 15 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно – строительное проектирование (получено разрешение на строительство).</p>
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии тротуаров и дорожек – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.</p>
	
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Технические условия выдачи МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1386 от 13.08.2020 (действительны 3 года).</p> <p>Теплоснабжение: 1. Источники теплоснабжения - ЦТП № 35. 2. Точка подключения: ул. №24 УТ – 11, ул. №25 УТ – 9, ул. №26 УТ – 9. 3. Параметры теплоты в точке подключения: Т1, Т2 - по графику 95-70 °С; - P1=6,0-4,5 кгс/см2; - P2=4,5-3,0 кгс/см2. 4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей лицензию СРО. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта. 5. Проектом предусмотреть: - трубопроводы из труб в изоляции ППУ; - прокладку инженерных сетей с учетом проектной нагрузки; - диаметры подключаемых трубопроводов теплоты; - компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости); - неподвижные опоры (по необходимости); - углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубопроводов заводского изготовления; - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров; - восстановление благоустройства по окончании строительства; - установку узла учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности. 6. Ориентировочное потребление тепла: информация отсутствует 7. Приборы учета после монтажа и наладки сдать энергообеспечивающей организации МУП «Федоровское ЖСК», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием. 8. Подключению сетей согласовать с МУП «Федоровское ЖСК».</p> <p>Водоснабжение: Технические условия выдачи МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1386 от 13.08.2020 (действительны 3 года). 1. Источники холодного водоснабжения – ЦТП № 35. 2. Точка подключения: ул. №24 УТ – 11, ул. №25 УТ – 9, ул. №26 УТ – 9. 3. Параметры давления ВС в точке подключения: - ПВС P1 – 4,0-4,2 кгс/см2, P2 – 3,5-2,8 кгс/см2; - ХВС – 3,0-3,5 кгс/см2. 4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ВС в специализированной организации, имеющей лицензию СРО. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта. 5. Проектом предусмотреть: - трубопроводы из труб в изоляции ППУ; - прокладку инженерных сетей с учетом проектной нагрузки; - диаметры подключаемых трубопроводов ВС; - углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубопроводов заводского изготовления; - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров; - восстановление благоустройства по окончании строительства; - установку узла учета холодной воды на границе балансовой принадлежности. 6. Ориентировочное потребление воды: информация отсутствует 7. Приборы учета после монтажа и наладки сдать водоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖСК», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием. 8. Подключению сетей согласовать с МУП «Федоровское ЖСК».</p> <p>Канализация: Технические условия выдачи МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1386 от 13.08.2020 (действительны 3 года). 1. Точка подключения - ул. №24 КК – 10, ул. №25 КК – 7, ул. №26 КК – 9. 2. Разработать проект подключаемых трубопроводов КС в специализированной организации, имеющей лицензию СРО. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта. 3. Проектом предусмотреть: - соблюдение уклонов; - прокладку инженерных сетей с учетом проектной нагрузки; - диаметр подключаемого канализационного коллектора; - установку промежуточных канализационных колодцев (по необходимости).</p>



Новости ФЕДОРОВСКОГО



	<p>- восстановление благоустройства по окончании строительства.</p> <p>4. Выполнить антикоррозийную обработку подводящего трубопровода.</p> <p>5. Ориентировочный сброс стоков: отсутствует.</p> <p>6. Подключение сетей согласовать с МУП «Федоровские ЖХХ».</p> <p>Общие требования</p> <p>1. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект эскиза проекта, проекты согласовать с тепловодоснабжающей организацией МУП «Федоровские ЖХХ».</p> <p>2. Врежу вводу построенных инженерных сетей в существующие сети производить после получения дополнительного разрешения в присутствии представителей МУП «Федоровские ЖХХ» и после заключения договоров с отделом реализации МУП «Федоровские ЖХХ».</p> <p>3. Перед подключением тепловых сетей к действующим получить разрешение в МУП «Федоровские ЖХХ».</p> <p>4. Прием на установку прибор учета согласовать с МУП «Федоровские ЖХХ».</p> <p>5. Подключение объекта к инженерным сетям МУП «Федоровские ЖХХ» возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий.</p> <p>6. Данные технические условия действительны только на время проведения аукциона, на право заключения договоров аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский, мкр. № 6, ул. № 24, 25, 26. Победитель торгов обязан запрошить новые технические условия на подключение к инженерным сетям МУП «Федоровские ЖХХ» с указанием нагрузок.</p> <p>Доступ на участок свободный, осмотр может быть произведен в любое, удобное для заинтересованного лица, время.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>1. После проведения аукциона, до начала проектирования в строительстве многоквартирного жилого дома, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электросетевой сети.</p> <p>2. Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями Распоряжения РОК ТО, ХМАО - Югра, ЖНАО от 29.12.2020 № 23-тп "Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за установку электроустановки и формул для расчета платы за технологическое присоединение к электросетевой сети территориальных сетевых организаций энергоснабжающих организаций заявителей на 2021 год".</p>
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	<p>Со дня приема заявок претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка, ознакомиться с документацией на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Писаревых, д. 26, каб. 115, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.</p>
Срок приема заявок на участие в аукционе	с 24.09.2021 года по 21.10.2021 года
Адрес места и время приема заявок	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Писаревых, д. 26, каб. 115, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов
Размер задатка	Лот № 1 - 16 340 рублей 00 копеек; Лот № 2 - 32 800 рублей 00 копеек; Лот № 3 - 6 600 рублей 00 копеек; Лот № 4 - 106 800 рублей 00 копеек
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковские реквизиты:</p> <p>Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра (администрация городского поселения Федоровский, № 05873030230), ИНН/КПП 6617023073/061701001 КБК 670 00000000000000 510 ОКПО 71828165</p> <p>Единый казначейский счет 40102810245370000007</p> <p>Казначейский счет 03232643718261658700</p> <p>РКЦ ХАНТЫ-МАНСЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югра г. Ханты-Мансийск</p> <p>БИК 007162163</p> <p>Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (использование для складского назначения).</p> <p>Документы, подтверждающие поступление задатка на счет продавца выносятся на счет продавца. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета в рублях.</p> <p>Особое внимание уделить правильности заполнения платежного документа во избежание случаев не поступления сумм задатков действительному получателю денежных средств, в том числе учесть сроки поступления (зачисления) денежных средств на счет организатора торгов в соответствии с бюджетным законодательством.</p>
Порядок внесения и возврата задатка	<p>Задаток должен поступить на указанный счет до дня (время) рассмотрения заявок на участие в аукционе. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, является заключением соглашения о задатке.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет оплаты по договору аренды.</p> <p>Участником аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В случае отъезда заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания приема заявок, поступившей от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отъезде заявки.</p> <p>В случае отъезда заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.</p> <p>Во всех случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ) зачисляется в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный иным лицом, не зачисляющийся в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>

Участники аукциона	<p>По Лотам №1, №3 лица, претендующие на получение в аренду земельного участка, должны относиться к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и учитываться в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, либо иметь статус налогоплательщика налога на профессиональный доход, либо учитываться в едином реестре организаций, осуществляющих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p> <p>По Лотам №2, №4 - открытым по составу участников.</p>
Порядок приема заявок на участие в аукционе	<p>Одна заявка вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявители, принятые участниками аукциона и заявителями, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p>
Перечень требуемых для участия в аукционе документов	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении срок следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме (приложение № 2 к извещению) в 2-х экземплярах; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. <p>В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии).</p> <p>Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного федерального закона, либо подтверждают соответствие документально присвоенные статусы налогоплательщика налога на профессиональный доход.</p>
Условия допуска к участию в аукционе	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату (время) рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
Порядок определения победителей	<p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p>
Срок заключения договора аренды	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра заключенного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 3 к извещению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договоры аренды земельного участка, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.</p>
Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка	<p>Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в части внесения изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.</p>
Реестр недобросовестных участников аукциона	<p>Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Согласно ст. 32 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сведения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.</p>
Порядок оплаты	<p>Оплата ежегодной арендной платы, установленная по результатам аукциона, производится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка (проект договора аренды земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему извещению).</p>

Метросеть
для каждого

40-77-88

В крупную транспортную компанию требуются:

- МАШИНИСТ АВТОГРЕЙДЕРА** от 70 000 руб.
- ВОДИТЕЛЬ КОМБИНИРОВАННОЙ ДОРОЖНОЙ МАШИНЫ КДМ, КАТ. «С»** от 60 000 руб.
- МАШИНИСТ ДОРОЖНО-ТРАНСП. МАШИНЫ (СНЕГОПОГРУЗЧИК, ИТЗ)** от 70 000 руб.
- МАШИНИСТ ФРОНТАЛЬНОГО ПОГРУЗЧИКА** от 70 000 руб.
- МАШИНИСТ БУЛЬДОЗЕРА** от 70 000 руб.

График работы 6/1
8-982-53-005-38

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
(внутренние и наружные)
любой сложности
(дачи, балконы, фасады)

+7 (982) 208-67-79

РЕМОНТ ОБУВИ
любой сложности

8-912-093-37-78

ИП Савельев К.К.
«Пасека ПЕТРОВИЧА»

Пробуя вкус настоящего мёда, Вы пробуете вкус самой жизни!
Мёд собран трудолюбивыми пчелами в горном липовом ущелье солнечной Башкирии.

Заказ по тел.:

- 8 (34789) 2-48-68
- 8 (937) 166-8558
- 8 (922) 418-0487

Состав: душица, донник, липа, чабрец, ромашка, зверобой, лесная ягода.

Экспертиза: диастазное число - 10,9%, влажность - 17,0%, кислотность - 2,2%, падь - отрицательно, сахар - отрицательно, оксиметилфурфурол: отрицательно. ГОСТ: 19792-2001 **Натуральный мёд**

Ветеринарная справка № 2797563808